



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. gen. Józefa Sowińskiego
ul. Redutowa 50, 01-131 Warszawa
NIP: 5250011728, REGON: 012115389

tel.: +48 22 836 47 66 wew. 101
kom.: +48 663 883 144
email: sekretariat@smsowinskiego.pl
<https://smsowinskiego.pl>

Warszawa 22 luty 2024 r.

Szanowni Mieszkańcy,

W ostatnich dniach do wielu z Państwa trafiło anonimowe pismo, którego autorzy nie mieli odwagi się podpisać. Pismem tym jego twórcy - po raz kolejny - naruszyli porządek prawny. Spółdzielnia zna personalia autorów pisma i podejmuje wobec nich stosowne kroki prawne. W anonimowym piśmie skierowano do Państwa populistyczną, nienawistną przemowę, która w dużej mierze jest wyrazem niezadowolenia z prawa i sytuacji gospodarczej w kraju. Jest ona także wyrazem osobistej niechęci autorów do wszystkich osób, które śmiały się z nimi w czymkolwiek nie zgodzić.

Pragniemy Państwu uświadomić, że mała, zorganizowana grupa członków naszej Spółdzielni uruchomiła cały arsenał działań, które **paralizują, opóźniają i podnoszą koszty funkcjonowania Spółdzielni**. Członkowie ci starają się narzucić swoją wolę pozostałym członkom i organom Spółdzielni. Osoby te utrzymują, że mają wiedzę i kompetencje, by krytykować naszą pracę, jednak niestety te twierdzenia nie mają pokrycia, a formułowana przez nich krytyka nie jest konstruktywna i wykracza poza dopuszczalne prawnie ramy. Wielokrotnie odpowiadaliśmy na pisma tych Państwa i tłumaczyliśmy im przeróżne kwestie techniczne, gospodarcze i prawne. Niestety nie przyniosło to żadnych rezultatów. Osoby te pozostają obojętne na jakiegokolwiek argumenty i można odnieść wrażenie, że głęboko wierzą, iż ten ma rację, kto głośniej krzyczy. Co szczególnie naganne, **wspomniana grupa nęka i zastrasza członków organów, pracowników i współpracowników Spółdzielni**. Jednocześnie grupa ta zasypuje Spółdzielnię i jej Wykonawców ogromną ilością pism z różnymi żądaniami. Te działania uniemożliwiają normalną pracę, opóźniają realizację projektów i zniechęcają Wykonawców do współpracy ze Spółdzielnią.

Jesteśmy głęboko zaniepokojeni i zmęczeni powyższymi działaniami osób, które skutecznie i z pełną premedytacją blokują pracę biura i sabotują posiedzenia Rady Nadzorczej.

Po trzech skrajnych incydentach, po raz kolejny dnia 19 lutego 2024 r. około godziny 18-tej grupa członków próbowała siłą wtargnąć do biura Spółdzielni. Grupie tej towarzyszył członek Rady Nadzorczej, który odmówił wzięcia udziału w obradach bez towarzystwa osób, które jak twierdził zaprosił sobie na obrady.

Ochrona Spółdzielni odmówiła wstępu osobom nieuprawnionym. Osoby te w przyływie bezradności **wezwały Policję, która jednoznacznie wyjaśniła im, że ich zachowanie nie znajduje ochrony prawnej.** Wspomniany członek Rady Nadzorczej wszedł na posiedzenie Rady, a następnie oznajmił, że nie usiądzie i nie weźmie udziału w szkoleniu z ochrony danych osobowych (RODO). Po kilku minutach tenże członek Rady Nadzorczej opuścił posiedzenie. Powyższe zdarzenia opóźniły rozpoczęcie merytorycznych obrad Rady Nadzorczej, co skutkowało poniesieniem dodatkowych kosztów materialnych m.in. związanych z zapewnieniem ochrony i obsługą prawną (niezbędną przy opracowywaniu projektu postulowanych przez Radę zmian statutowych). Ponieśliśmy również straty związane ze stresem i zmęczeniem wszystkich uczestników, co spowodowało zmniejszenie efektywności pracy uczestników obrad, którzy pracowali **do godz. 23.15!** Przy tym członkowie Rady w obradach tych uczestniczyli jak zwykle za darmo i kosztem swojego życia prywatnego.

Anonimowe ulotki, które znaleźli Państwo w skrzynkach są wyrazem frustracji wywołanej niepowodzeniem poniedziałkowego oblężenia biura. Z dumą zawiadamiamy, że pomimo napaści na nas, **Radzie udało się owocnie przeprowadzić posiedzenie i omówić zgłaszane przez Państwa postulaty zmian w Statucie.** W dalszym etapie prac zostanie sporządzony projekt uwzględniający zmiany proponowane przez Radę. Jednocześnie wszyscy Państwo zachowują prawo zgłaszania poprawek, zgodnie z obowiązującymi zasadami działania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. O terminach realizacji powyższych uprawnień będą Państwo jak zwykle zawiadamiani.

Działania Spółdzielni są transparentne, protokoły z posiedzeń oraz uchwały są publikowane na stronie internetowej. Podkreślamy, że organom Spółdzielni zależy na rozwiązywaniu problemów oraz zapewnieniu bezpiecznego i harmonijnego środowiska dla mieszkańców. **Dlatego prosimy Mieszkańców o zgłaszanie do Spółdzielni wszelkich przypadków szykanowania, pomawiania czy zastraszania. Nie możemy dopuścić do dalszej eskalacji społecznie nieakceptowalnych zachowań!**

Z poważaniem,
Zarząd SM im. gen. Józefa Sowińskiego