



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. gen. Józefa Sowińskiego
ul. Redutowa 50, 01-131 Warszawa
NIP: 5250011728, REGON: 012115389

tel.: +48 22 836 47 66 wew. 101
kom.: +48 663 883 144
email: sekretariat@smsowinskiego.pl
<https://smsowinskiego.pl>

Warszawa 20 grudnia 2023 r.

ZASADY WJAZDU NA TEREN OSIEDLA MOCZYDŁO

Szanowni Mieszkańcy!

W celu ograniczenia wjazdu i parkowania samochodów spoza osiedla zostanie wprowadzona kontrola wjazdu i wyjazdu z Zasobów Spółdzielni na Osiedlu Moczydło. Mieszkańcy Zasobów Spółdzielni na Osiedlu Moczydło oraz ich Goście mogą korzystać miejsc postojowych, w miarę ich dostępności.

Mieszkańców Osiedla Moczydło **zainteresowanych stałym wjazdem** prosimy o wypełnienie i przekazanie do Sekretariatu Spółdzielni, pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@smsowinskiego.pl lub na adres Spółdzielni wypełnionego wniosku o wydanie prawa wjazdu. Od każdego wniosku jest pobierana opłata w wysokości 10 zł, która zmniejsza koszt eksploatacji budynków objętych systemem. **Wnioski należy składać do 15 stycznia 2024 r. Formularz wniosku jest dostępny na stronie internetowej oraz w Siedzibie Spółdzielni. Uruchomienie systemu planowane jest w drugiej połowie stycznia po nadaniu uprawnień i wykonaniu testów systemu.**

Dla pojazdów uprzywilejowanych otwarcie szlabanów odbywa się automatycznie poprzez zainstalowany w szlabanie system SOS działający całodobowo.

Wjazd dostawców, kurierów, taksówek etc. odbywa się po połączeniu z Centrum Monitorowania (CM) za pomocą interkomu wbudowanego w kolumnę szlabanu, na czas niezbędny do wypełnienia ich zadań. Zezwolenie wjazdu odbędzie się po uprzednim podaniu numeru rejestracyjnego samochodu oraz adresu, pod który udaje się wjeżdżający.

Goście zostaną uprawnieni czasowo - na czas odwiedzin, za zgodą Mieszkańca, do wjazdu na teren Zasobów Spółdzielni na Osiedlu Moczydło. Mieszkaniec zobowiązany jest do wcześniejszego zgłoszenia osób odwiedzających do CM pod całodobowy numer telefonu: 22 299 08 00, podając dane:

- Numer rejestracyjny samochodu Gościa,
- Adres, pod który osoba odwiedzająca udaje się,
- Przewidywany czas pobytu Gościa.

lub Gość może skorzystać z interkomu wbudowanego w kolumnę szlabanu i po połączeniu z Centrum Monitorowania wskazać:

- Numer rejestracyjny pojazdu,
- Adres, pod który osoba odwiedzająca udaje się.

Parkowanie Gościa nie może nosić cech parkowania stałego (codziennego, np. w godzinach pracy biur i urzędów).

W przypadkach problemów z wjazdem lub wyjazdem, uszkodzenia lub awarii szlabanu prosimy o powiadomienie całodobowego Centrum Monitorowania korzystając z interkomu umieszczonego w kolumnie szlabanu, a w przypadkach alarmowych również z telefonu 22 299 08 00, podając zaobserwowany problem.

Osoby, które nie potrzebują stałego wjazdu (dostawcy, goście, taksówki, opiekunowie, transport osoby niepełnosprawnej, obsługa przeprowadzki itp.) prosimy o nieskładanie wniosku o wydanie prawa wjazdu tylko korzystanie z możliwości otwarcia szlabanu przez Centrum Monitorowania. W celu skontaktowania się z CM należy wcisnąć przycisk interkomu, który znajduje się na kolumnie szlabanu.

Wjazd i wyjazd z terenu Zasobów Spółdzielni na Osiedlu Moczydło w normalnym trybie odbywa się tylko i wyłącznie po inicjacji otwarcia szlabanu wykonanej za pomocą kamery LPR lub odczytu karty dostępu przez czytnik dalekiego zasięgu zlokalizowany przy szlabanie. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Osiedla Moczydło wyraża zgodę na warunki **Regulaminu zasad parkowania i organizacji ruchu pojazdów na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Józefa Sowińskiego Osiedla Moczydło** i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

Wjeżdżając na teren Osiedla Moczydło lub wyjeżdżając z terenu Osiedla Moczydło należy obowiązkowo:

- zatrzymać się przed szlabanem,
- rozpocząć wjazd/wyjazd po całkowitym otwarciu szlabanu. Należy przy tym pamiętać, iż szlaban zamyka się natychmiast po każdym przejeździe samochodu. Jednoczesny przejazd dwóch samochodów grozi uszkodzeniem samochodu lub szlabanu.

Stanowisko szlabanu, ze względu na bezpieczeństwo i minimalizację aktów wandalizmu, jest monitorowane (całodobowy rejestrator cyfrowy i archiwizacja nagrań).

Zabrania się:

- korzystania ze szlabanu niezgodnie z instrukcją obsługi, unoszenia, popychania, blokowania, ciągnięcia ramienia szlabanu, zasłaniania fotokomórki itp.
- przebywania w zasięgu ramion szlabanu podczas pracy automatyki,
- dokonywania samodzielnych napraw, demontażu i montażu części szlabanu, siłowników, fotokomórek, instalacji elektrycznej.

Uszkodzenia i dewastacje szlabanów lub urządzeń technicznych zgłaszane będą na Policję. Szlabany i dojazdy do nich są monitorowane przez system telewizji dozorowej, a obraz z kamer nagrywany i przechowywany będzie przez okres do 30 dni. Celem monitorowania jest ochrona mienia przed dewastacją oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu. Pełna informacja o przetwarzaniu danych z systemu monitoringu dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni i w siedzibie Spółdzielni.

W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia sprawcy obciążani będą kosztami przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego.

Dane osobowe

Administratorem danych osobowych osób korzystających z uprawnień do wjazdu na teren Osiedla Moczydło jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. gen. Józefa Sowińskiego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Redutowej 50, 01-131 Warszawa. Z administratorem można skontaktować się za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej pod adres: sekretariat@smsowinskiego.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych z którym można się kontaktować za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej pod adres: odo@smsowinskiego.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej pod adres administratora. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres do 30 dni od daty zarejestrowania podczas wjazdu na teren Osiedla Moczydło przy czym okres ten może być wydłużony w sytuacji, gdy nagranie stanowiło będzie dowód w prowadzonym postępowaniu. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest ochrona mienia należącego do Spółdzielni a także obrona lub dochodzenie roszczeń, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.). Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie zawartych umów lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu: prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do sprzeciwu na przetwarzanie danych osobowych. Jeśli uznają Państwo, iż administrator przetwarza Państwa dane osobowe w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wszelkie dodatkowe informacje związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni (www.smsowinskiego.pl) w zakładce RODO.