



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**im. gen. Józefa Sowińskiego**

ul. Redutowa 50, 01-131 Warszawa

NIP: 5250011728, REGON: 012115389

tel.: +48 22 836 47 66 wew. 101

kom.: +48 663 883 144

email: sekretariat@smsowinskiego.pl

<https://smsowinskiego.pl>

Warszawa dnia 08.01.2024 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. gen. J. Sowińskiego w Warszawie zgodnie z zapisem „Regulaminu w sprawie zasad ustanawiania tytułu prawnego do lokali, do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo lokalu mieszkalnego lub garażu”

ogłasza przetarg ustny ograniczony, który odbędzie się w **siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy ul. Redutowej 50 w dniu 12 lutego 2024 r. o godz. 18:00** na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego **adres: Szulborska 8 m 133, cena wywoławcza: 406 500 00 PLN, opis:** powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,90 m<sup>2</sup> - lokal do remontu kapitalnego, dwa pokoje, ciemna kuchnia, VIII piętro, pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 1,8 m<sup>2</sup>. Cenę wywoławczą lokalu ustalono wg. wartości podanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniach 29 stycznia i 5 lutego 2024 r. w godz. od 16:00 do 17:00.**

Informuje się, że na podstawie § 4 Regulaminu, o którym mowa wyżej, do udziału w przetargu mają prawo:

- Członkowie SM „Sowińskiego” ze stażem minimum 12 miesięcy
- Osoby bliskie członkowi spółdzielni tj.: zstępny, wstępny, rodzeństwo dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu zamieszkujące wspólnie z członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Józefa Sowińskiego i zameldowane na pobyt stały minimum 12 miesięcy.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, osoby występujące w charakterze obserwatorów przetargu oraz osoby bliskie tym osobom.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w sekretariacie Spółdzielni na 3 dni przed terminem przetargu tj. do 8 lutego 2024 r.:

- potwierdzenia wpłaty wadium w wysokości **3 000,00 PLN**, którą należy wpłacić do dnia złożenia oferty na konto PKO BP S.A. XV O/Warszawa 13 1020 1156 0000 7502 0006 5888
- dowodów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 4 Regulaminu
- oświadczenia o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny ustalonej w przetargu jako cena nabycia lokalu.

Wadium podlega zwrotowi:

- na wniosek uczestnika przetargu, który wycofał ofertę najpóźniej w dniu przetargu, przed rozpoczęciem czynności przetargowych, w przeciwnym przypadku wadium przepada.
- uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu na wskazane konto, nie później niż w ciągu 14 dni od daty przetargu.

Wadium wniesione w gotówce zwracane jest bez odsetek.

**Z Regulaminem można zapoznać się w każdym czasie na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni w dniach i godzinach pracy Biura.** Informacje w sprawie przetargu oraz dane o lokalu dostępne są również na stronie internetowej [www.smsowinskiego.pl](http://www.smsowinskiego.pl)

W celu uzyskania informacji o przetargu należy zgłaszać się do siedziby Spółdzielni do sekretariatu lub do pok. nr 4 p. Bożeny Ptasieńskiej (tel. 663 886 776).

Ponadto informuje się, że zgodnie z § 17 Regulaminu, **przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny.**

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Technicznych

  
mgr inż. Marek Trębicki

**PREZES ZARZĄDU**

  
mgr inż. Ireneusz Czerwiński