



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. gen. Józefa Sowińskiego
ul. Redutowa 50, 01-131 Warszawa
NIP: 5250011728, REGON: 012115389

tel.: +48 22 836 47 66 wew. 101
kom.: +48 663 883 144
email: sekretariat@smsowinskiego.pl
<https://smsowinskiego.pl>

Warszawa, 18 grudnia 2023 r.

L.dz. 4552 /2023

Użytkownicy garaży

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Józefa Sowińskiego informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni, 18 grudnia 2023 r. podjęła:

- Uchwałę nr 45/2023 w sprawie zmiany odpisów na fundusz remontowy,
- Uchwałę nr 46/2023 w sprawie zmiany stawek opłat z tytułu eksploatacji bieżącej, opłat z tytułu konserwacji

Uchwały, o których mowa, są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.smsowinskiego.pl oraz w jej biurze (pokój nr 5) .

W związku z powyższym **od 01 kwietnia 2024 r.** zmianie ulega wysokość stawek opłat na fundusz remontowy i eksploatacji bieżącej.

Fundusz remontowy:

	Obecna stawka	Proponowana stawka
Garaże		
Garaż podziemny bud. Kasprzaka 96	2 zł / m ² /m-c	3,50 zł /m ² / m-c
Batalionu AK Zośka 3	2 zł / m ² / m-c	2,50 zł /m ² / m-c
Batalionu AK Zośka 7	2 zł / m ² / m-c	3,50 zł /m ² / m-c
Batalionu AK Zośka 11	2 zł / m ² / m-c	3,50 zł /m ² / m-c
Redutowa 50	2 zł / m ² / m-c	2,50 zł /m ² / m-c

Eksploatacja bieżąca

	Określenie nieruchomości	Obowiązująca stawka eksploatacji zł/m ² /m-c	Stawka eksploatacji od 01.04.2024 r zł/m ² /m-c
1	2	3	4
1	GARAŻE BATALIONU AK ZOŚKA 3	1,36	1,36
2	GARAŻE BATALIONU AK ZOŚKA 7	2,50	2,77
3	GARAŻE BATALIONU AK ZOŚKA 11	1,36	1,52
4	GARAŻE REDUTOWA 50	2,50	2,63
5	GARAŻ KASPRZAKA 96	3,50	3,77

Uzasadnienie:

Dla budynków garaży w 2023 r. nie było możliwości przeprowadzenia planowanych remontów z uwagi na zbyt niski stan środków funduszu remontowego. Zwiększenie odpisów pozwoli na wykonanie niezbędnych prac budowlanych oraz zabezpieczenie środków na potrzeby remontowe.

Na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji bieżącej, wpływ mają zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym m.in. wzrost kosztów pracy – dwukrotny wzrost wynagrodzenia minimalnego w przyszłym roku (od stycznia 2024 r. i od lipca 2024), wzrost cen paliw i transportu, wyższych kosztów robót i materiałów budowlanych. Zmiana stawek ma na celu częściowe zbilansowanie ujemnych sald eksploatacji bieżącej dla poszczególnych nieruchomości występujących w latach minionych.

Indywidualne zawiadomienia o wymiarze opłat, obowiązujących od 1 kwietnia 2024 r. , użytkownicy garaży otrzymają najpóźniej do 31 marca 2024 r.

Niniejsze pismo wyczerpuje wymagania, o których mowa w art. 4 ust. 7 i 7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych


mgr inż. Marek Trębicki

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Ireneusz Czerwiński