

REGULAMIN WYŁANIANIA KANDYDATÓW I OBSADY STANOWISK CZŁONKÓW ZARZĄDU

§ 1

Wyboru członków Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza w trybie:

1. konkursu,
2. bez przeprowadzenia konkursu.

Wybór członków Zarządu w trybie konkursu

§ 2

1. Rada Nadzorcza ogłasza konkurs na Prezesa, Zastępcę Prezesa ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. J. Sowińskiego przez zamieszczenie stosownego ogłoszenia co najmniej na stronie internetowej Spółdzielni oraz na terenie Spółdzielni.
2. Warunkiem przeprowadzenia konkursu jest wpłynięcie co najmniej jednej oferty na poszczególne stanowiska w Zarządzie.
3. Konkurs przeprowadza Komisja Konkursowa powołana Uchwałą Rady Nadzorczej i działająca na podstawie Regulaminu Komisji Konkursowej, a wyboru dokonuje Rada Nadzorcza.
4. Celem przeprowadzenia konkursu jest ustalenie listy kandydatów ubiegających się o stanowiska w Zarządzie:
 - 1). Kandydaci na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni powinni spełniać następujące wymagania:
 - a) wykształcenie wyższe ekonomiczne, techniczne, prawnicze,
 - b) znajomość Prawa Spółdzielczego oraz Kodeksu Pracy,

- c) staż na stanowiskach kierowniczych minimum 5 lat (preferowane doświadczenie zawodowe w pracy w spółdzielczości mieszkaniowej lub w innych instytucjach zarządzających nieruchomościami),
- d) oświadczenie o niekaralności,
- e) oświadczenie o zdolności do wykonywania pracy na stanowisku Prezesa Zarządu.

2). Kandydaci na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Technicznych – powinni spełniać następujące wymagania:

- a) wykształcenie wyższe techniczne (preferowany kierunek budowlany)
- b) staż na stanowiskach kierowniczych minimum 5 lat (preferowane doświadczenie zawodowe w pracy w spółdzielczości mieszkaniowej lub w innych instytucjach zarządzających nieruchomościami),
- c) oświadczenie o zdolności do wykonywania pracy na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu,
- d) znajomość Prawa Spółdzielczego i Kodeksu Pracy, Prawa Budowlanego
- e) oświadczenie o niekaralności.

5. Spośród listy kandydatów przedstawionych przez Komisję, Rada Nadzorcza dokona wyboru i powierzy stanowisko Prezesa, Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. J. Sowińskiego.

§ 3

1. Kandydaci składają oferty w Sekretariacie Spółdzielni w terminie określonym w ogłoszeniach, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem na kopertach „konkurs”. Fakt złożenia oferty jest odnotowany w dzienniku korespondencji.
2. Otwarcie kopert z ofertami kandydatów, następuje na posiedzeniu Komisji Konkursowej niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.
3. Na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 2 Komisja Konkursowa dokonuje sprawdzenia kompletności złożonych ofert oraz spełnienia przez kandydatów warunków formalnych określonych w ogłoszeniu o konkursie i sporządza listę kandydatów spełniających formalne warunki konkursu.
4. Z posiedzenia Komisji Konkursowej sporządza się protokół.
5. Materiały i dokumenty są plombowane po każdorazowym posiedzeniu Komisji Konkursowej.

§ 4

Komisja Konkursowa niewiążąco rekomenduje Radzie Nadzorczej nie więcej niż trzech kandydatów. Rada Nadzorcza przeprowadza rozmowę kwalifikacyjną z kandydatami i dokonuje wyboru.

Wybór członków Zarządu bez przeprowadzania konkursu

§ 5

Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o wyborze członka Zarządu bez przeprowadzania konkursu jeśli przemawia za tym dobro Spółdzielni, w tym na przykład:

- 1) jeśli kandydat jest lub był pracownikiem lub współpracownikiem Biura Spółdzielni i posiada kwalifikacje do pełnienia funkcji,
- 2) jeśli ze względu na stan faktyczny i prawny jaki zaistniał w Spółdzielni powstała konieczność wyznaczenia członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.

§ 6

1. Wszystkie oryginały materiałów związanych z konkursem na Członków Zarządu podlegają archiwizowaniu.
2. Obsługę organizacyjno - techniczną przeprowadzenia konkursu wykonuje pracownik Spółdzielni.

Niniejszy Regulamin zatwierdzony został w dniu 27.11.2023 Uchwałą Nr 41/2023 Rady Nadzorczej i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

główny

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

*DANIEL
BIENKIEWICZ*

Uchwała nr 41/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie
z dnia 27.11.2023 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu wyłaniania kandydatów i obsady stanowisk Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie

Na podstawie § 12 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Józefa Sowińskiego Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Uchwalić Regulamin wyłaniania kandydatów i obsady stanowisk Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Z chwilą wejścia w życie Regulaminu o którym mowa w § 1, traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 15/12 z dnia 21.05.2012 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wyłaniania kandydatów i obsady stanowisk Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie.

| | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|
| W głosowaniu jawnym brało udział | 6 | członków Rady Nadzorczej |
| Za uchwałą głosowało | 5 | członków Rady Nadzorczej |
| Przeciw uchwale głosowało | 1 | członków Rady Nadzorczej |

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Jolanta Karpińska
Jolanta Karpińska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Dariusz Bielecki
Dariusz Bielecki

