

**ZASADY PRYZYNAWANIA
POMIESZCZEŃ OGÓLNOUŻYTKOWYCH
/części wspólnych nieruchomości Al. Prymasa Tysiąclecia 99/**

1. W przyznawaniu pomieszczeń ogólnoużytkowych odpłatnych decydują n.w. kryteria spełnione łącznie:
 - 1) Osoba powinna posiadać tytuł prawny /odrębną własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, najem/ lub być osobą bliską osoby posiadającej prawo do lokalu.
 - 2) Zamieszkiwać na terenie nieruchomości, gdzie zlokalizowane jest pomieszczenie /o tym fakcie decyduje deklaracja o ilości zamieszkujących osób złożona w dziale eksploatacji/.
 - 3) Nie posiadać zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych lub czynszu najmu.
2. Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu mogą ubiegać się o przyznanie pomieszczenia ogólnoużytkowego odpłatnego z zachowaniem pierwszeństwa:
 - z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe / zamieszkiwanie w lokalu wraz z dziećmi, mały metraż w przeliczeniu na osobę lub lokale kawalerki.
 - osobiście lub osoba bliska wspólnie z nimi zamieszkała i zameldowana na pobyt stały posiada aktualne orzeczenie ZUS o niepełnosprawności umiarkowanej lub znacznej.
3. Decyzję o przyznaniu pomieszczenia podejmuje w każdej indywidualnej sprawie Zarząd Spółdzielni biorąc pod uwagę kryteria wg. p-ktu 1 i p-ktu 2 oraz kolejność zgłoszeń.
4. Użytkowanie pomieszczenia odbywa się na zasadzie umowy najmu.
5. Osoba posiadająca już zawartą umowę najmu zobowiązana jest do użytkowania pomieszczenia osobiście. W przypadku stwierdzenia faktu użyczenia lub wynajęcia miejsca Zarząd ma prawo cofnąć wydaną decyzję oraz wypowiedzieć wiążącą strony umowę.
6. Pisemny wniosek o przyznanie pomieszczenia wraz z ewentualnymi załącznikami zainteresowany składa na dziennik podawczy w sekretariacie spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych

mgr inż. Marek Trębicki

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ireneusz Czerwiński