

Uchwała nr 10/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Józefa Sowińskiego
w Warszawie
z 10 lutego 2021 r.

w sprawie: **montażu klimatyzatorów**

§ 1

Ustala się „Zasady montażu klimatyzatorów obowiązujące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie. Zasady montażu klimatyzatorów stanowią załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zastępca Prezesa
ds. Technicznych



Mariusz Skrocki

Prezes Zarządu



Elżbieta Konarska

Zasady montażu klimatyzatorów obowiązujące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Józefa Sowińskiego w Warszawie.

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć do Spółdzielni wniosek i uzyskać pisemną zgodę na montaż.
2. Wniosek winien określać:
 - miejsce montażu klimatyzatora,
 - model i typ urządzenia,
 - wymiary i ciężar,
 - sposób zasilania,
 - poziom emitowanego hałasu oraz zawierać zobowiązanie do przestrzegania niniejszych postanowień.
3. Do wniosku należy załączyć pisemną akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.
4. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów:
 - a) w lokalach, które posiadają balkony lub loggie w obrębie balkonów lub loggii.
 - b) w lokalach, które nie posiadają balkonów lub loggii na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu.
5. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie i spełnienie poniższych warunków:
 - a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
 - b) Jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynku.
 - c) Urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania.
 - d) Na urządzeniu zostaną zamontowane kolce zabezpieczające przed siadaniem ptaków.
 - e) Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekroczyć 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
 - f) Odprowadzenie wody – skroplin musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżnić.
 - g) Przejścia przez ściany będą wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
 - h) Zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator.
 - i) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).

Grzegorz N. N.

- j) Montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego w biurze Spółdzielni terminie 7 dni od momentu zamontowania.
 - k) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy nie będą spełnione warunki wymienione wyżej, a w szczególności gdy zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszania zasad współżycia społecznego mieszkańców.
6. Obowiązki Użytkownika klimatyzatora
- a) Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
 - b) Użytkownik zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń.
 - c) Użytkownik zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni udostępnić aktualny przegląd techniczny urządzenia.
 - d) Użytkownik zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi, technicznym i/lub eksploatacyjnymi. Prace te należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
 - e) W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt użytkownika.

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.

Niniejsze warunki są ważne przez 90 dni od daty ich wydania.

Warszawa dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon)

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
im. gen. Józefa Sowińskiego**
ul. Redutowa 50,
01-131 Warszawa

Wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora

Proszę o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w lokalu mieszkalnym mieszczącym się przy ulicy
..... numer lokalu.....

1. Miejsce montażu klimatyzatora

2. Model i typ urządzenia:

3. Wymiary i ciężar:

4. Sposób zasilania:

5. Poziom emitowanego hałasu (z tabliczki znamionowej deklarowany przez producenta):

6. Pisemna akceptacja montażu klimatyzatora wyrażona przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.:

-

-

-

-

7. Do wniosku załączam zobowiązanie do przestrzegania warunków montażu klimatyzatora.

.....
(podpis lokatora)

Zgoda Spółdzielni:

(data i podpis)

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. gen. Józefa Sowińskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Redutowej 50, na potrzeby związane z realizacją działań statutowych i ustawowych zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO.

